

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Kisbér Város Önkormányzata

székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2,
képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester,
adószám: 15729693-2-11
bankszámlaszám: 12028003-00103265-04300006
mint Megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*),

és a(z)

Gombos Földgép Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2854 Dad, külterület 02/8 hrsz.
cégjegyzékszám: 11-09-009054
adószám: 12946284-2-11,
bankszámlaszám: 10300002-40003234-00003285,
képviseli: Gombos István, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: *Vállalkozó*),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

- 1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „*Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása (1541)*” tárgyában (rövid EKR elnevezés: *Kisbér istálló felújítása (1541)*, EKR azonosító: EKR002027762022, a továbbiakban: *Közbeszerzés Eljárás*). Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjének, Felek ennek alapján kötik meg jelen vállalkozási szerződést egymással.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A SZERZŐDÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ OKIRATOK, DOKUMENTUMOK

- 2.1 Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:
 - a) a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),




- b) a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentációja és az annak részét képező műszaki leírás és egyéb műszaki dokumentumok, költségvetési kiírás (a továbbiakban: műszaki dokumentáció, 1. sz. melléklet),
 - c) a Közbeszerzési Eljárás a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (amennyiben ilyen kiadásra került),
 - d) a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) felületén benyújtott ajánlat,
 - e) a Közbeszerzési Eljárást finanszírozó Támogatói okirat, illetve annak módosítása.
- 2.2 A dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és/vagy eltérés esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest az ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés*: a szerződő felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,
- b) *Ajánlattételi felhívás*: a Közbeszerzési Eljárást megindító, a potenciális ajánlattevők számára közvetlenül, az EKR felületen megküldött ajánlattételi felhívás,
- c) *Közbeszerzési dokumentumok*: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés,
- d) *Vállalkozói díj (a szerződés ellenértéke)*: a Vállalkozónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték,
- e) *Megrendelő*: Kisbér Város Önkormányzata, amely jogi személy a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megkötö,
- f) *Vállalkozó*: érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Megrendelő az értékelt ajánlata alapján szerződést köt,
- g) *Alvállalkozó*: az a gazdasági szereplő, amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
 - azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,



építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

- h) *Lebonyolító*: Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás lebonyolításával megbízott szervezet.

4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4.1. Jelen szerződés tárgya a Kisbér belvárosi városközpont revitalizáció II. projekt keretében az Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása a Kisbér, Angol kert 3. számú, és 1599/2. helyrajzi számú ingatlanokon. A feladat része a műemlék épület teljes felújítása, helyreállítása, a kaszárnya szárnyban apartmanok és egyéb kiszolgáló helyiségek kialakítása, az istálló szárnyban kiállító tér, istálló boxok és tárolók kialakítása.
- 4.2. Megrendelő ezennel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a kivitelezést a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint annak részét képező műszaki dokumentációban és árazatlan költségvetésben részletezett, továbbá a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata és az eljárás eredményeként a feladat elvégzésére kötött jelen Vállalkozási szerződés teljesítését.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján köteles a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező műszaki leírás, költségvetés és a tervek, valamint a kiadott egyéb műszaki dokumentumok alapján – figyelemmel az esetleges kiegészítő tájékoztatásra adott válaszokkal – Megrendelő - többek között, de nem kizárólagosan - alábbi építési munkáit kivitelezni:
- Az épület teljes homlokzatának felújítása, 2068 m² a homlokzati vakolatok és tagozatok helyreállításával, valamint a lábazati mészkő burkolatok bontása helyett vörös mészkő lábazat készítése (120 m²),
 - A teljes tetőfedés, valamint bádogozás elbontása, új cserépfedés, 1621 m², és új bádog szerkezetek, 195 fm függőereszcsatorna és a hozzátartozó 100 fm függőereszcsatorna készítése,
 - 94 db új faszerkezetű nyílászáró készül és kerül elhelyezésre a nyílászárók eredeti kiosztása alapján,
 - A kapuzathoz tartozó eredeti vörös mészkő kerékvető kövek visszahelyezése,
 - Belső válaszfalak bontása, homlokzati nyílások bontása, új válaszfalak építése, falazat javítás, visszaépítés (126 m³),
 - 3 db apartmanhoz tartozó konyha építése, felszerelése,
 - A kaszárnya szárnyban a belső udvarra néző oldalfolyosó visszaállítása,
 - Minden meglévő padozat bontása, helyettük új padozatok kialakítása,
 - A fűtés kialakítása egy kondenzációs gázkazánnal, mely egy meglévő, felújítandó kéménybe kerül bekötésre,
 - Padlófűtés kiépítése,

- Lóitatók kiépítése,
- 313 m² kert és parképítés,
- 1652 m² lovaspálya építése és térburkolás kiskockakövel, térkövel,
- nyílászárók bontása előtt farestaurátori felmérés elvégzése. Az épületegyüttes fa nyílászáróiról farestaurátor szakértő által készített tervdokumentáció szükséges, mely alapján megállapítható azok felújíthatóságának mértéke és módja.

A felújítás során az épületen belüli bontásokat (feltöltések, utólagosan beépített válaszfalak, új nyílások, földémtakarások) fokozott figyelemmel felelős tervezői művezetés, és kutatói megfigyelés mellett kell végezni. A kivitelezés, bontás során kutatói megfigyelés szükséges, melyet dokumentálni kell.

A kivitelezési munkák rendszeres tervezői, faanyagvédelmi és tartószerkezeti szakértői művezetés mellett valósulhatnak meg.

Vállalkozó feladata a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban és mellékleteiben, valamint az árazatlan költségvetésben meghatározott munkák elvégzése, beleértve a felvonulást, levonulást és a levonulás utáni helyreállítást is.

- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munkát kifogástalan, a Ptk. 6:123. § szerinti minőségben, határidőre köteles elvégezni.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, a közbeszerzési dokumentumokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt, és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- 4.6. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződés 6.1. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó részére megfizetni.

5. TELJESÍTÉS, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretében Vállalkozó köteles elvégezni az **„Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása”** tárgyú eljárásra- vonatkozó építési beruházás feladatait a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett műszaki leírás és műszaki dokumentáció szerint.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez a feladat ellátásához szükséges, megfelelően képzett, és megfelelő szakértelemmel rendelkező humán erőforrással rendelkezik a hivatkozott leírás mellékleteiben foglaltak szerint.

- 5.2. A munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül sor kerül.

5.3. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során vállalja, hogy a környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke: 90 m³¹

A megvalósítás során az ajánlatban megadott értékelésre kerülő „A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m³)” össz-mennyiséget tartani kell, melynek követelményét a műszaki ellenőr ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a helyszínen ellenőrzi, hogy a hulladék gyűjtésének módja az ajánlatban megadottak szerint történik-e;
- az építési helyszínen lévő konténerek sorszámát, az abban tárolt hulladék fajtával az Építési Naplóban a vállalkozónak minden munkanapon rögzíteni kell;
- az elszállított és elhelyezett hulladék mennyiségét a lerakó/átvevő helyen kiadott mérlegjegyet/lerakó jegy/átvételi bizonylat alapján ellenőrzi a műszaki ellenőr;
- ezen bizonylatok és az építési napló bejegyzéseinek összevetésével a műszaki ellenőr ellenőrzi, hogy valamennyi hulladék bizonylatolásra kerül;
- a bizonylatok összegezésével, valamint a hulladékot fogadó szervezet befogadott mennyiségről és annak újrahasznosítás módjáról szóló nyilatkozatának okiratainak egybevetésével a műszaki ellenőr tudja igazolni a hulladék mennyiségére vonatkozó ajánlattevői vállalás teljesülését.
- Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a fenti vállalásának, úgy Megrendelő a szerződésszegés jogkövetkezményeit jogosult alkalmazni, valamint Megrendelő a hibás teljesítési kötbért is érvényesíti Vállalkozó felé

5.4. A Vállalkozó köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott feladatait a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően szolgáltatni, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, illetőleg az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet rendelkezéseire. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor ismert célnak megfelelően felhasználhassa.

5.5. A kivitelezési munkák során naplóvezetésre és a kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályokat Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ép. Rendelet) foglaltak szerint köteles betartani.

5.6. A Vállalkozó köteles minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetni.

¹ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő.

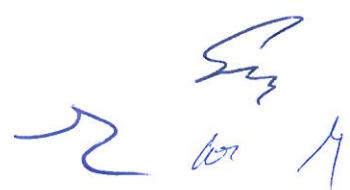
Vállalkozó az elektronikus építési naplóhoz a szükséges naplőgyűjtő-jelét (a továbbiakban: NÜJ) köteles megadni.

- 5.7. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.
- 5.8. Vállalkozó feladata a munkaterület lehatárolása, a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, valamint a kivitelezés során keletkezett valamennyi hulladéknak, bontott anyagnak a munkaterületről történő folyamatos – az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő – eltakarítása és elszállítása.
- 5.9. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező teljesítés a tevékenységi körébe tartozik, vagyis a feladatok kivitelezéséhez szükséges tapasztalattal, engedélyekkel, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
- 5.10. Amennyiben a Vállalkozónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által észszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 5.11. Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Az együttműködés magába foglalja különösen – akár harmadik fél irányába (pl. hatóság) is – a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket. Az együttműködési kötelezettsége keretében Vállalkozó köteles hetente egy alkalommal a Megrendelővel a kivitelezés üteméhez kapcsolódó teljesítés körében egyeztetéseket folytatni, és az egyeztetések alapján teljesíteni.
- 5.12. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 5.13. A teljesítés helye: Kisbér Angol kert 3. sz és 1599/1helyrajzi szám
- 5.14. A szerződés – a 4. pontban foglaltak vonatkozásában – az előírt munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a Felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- 5.15. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés kezdete a munkaterület átadásának napja, amelyre a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül sor kerül.

A teljesítés befejezése a munkaterület átadásától számítva 12 hónap, de legkésőbb 2023.12.31. napja. A műszaki átadás átvételnek ezen időtartam alatt kell megvalósulnia. Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 5.16. Amennyiben útlezárás, vagy forgalomelterelés szükséges, úgy Vállalkozónak kell elkészíttetni a szükséges forgalomtechnikai tervet, illetve a szükséges intézkedéseket saját költségén. Amennyiben rövid időre teljes útlezárást kell végezni, akkor azt a lakossággal, a mentőkkel, tűzoltósággal a lezárás előtt közölni kell, 5 (öt) naptári nappal a tervezett lezárás időpontját megelőzően. A gyalogos forgalmat ilyen esetben is biztosítani kell, hogy a lezárt területen lakók ingatlanaikat megközelíthessék. Munkaterületet úgy kell felhasználni és a munkákat, úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és az egyes lakótelkekre történő bejutást a lehető legkisebb akadályoztatással, folyamatosan biztosítsák. A munkaterületet olyan állapotban kell tartani, hogy elkerülhető legyen a személyi- és/vagy vagyoni sérülés/ kár, forgalomtechnikai előírásoknak megfelelően.
- 5.17. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. Vállalkozó köteles biztosítani a feladatok elvégzéséhez szükséges eszközöket, és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását.
- 5.18. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások. Vállalkozó köteles megtenni minden észszerű intézkedést a környezet védelmére érdekében a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy a személyi, illetve közvagyon tekintetében sérülés ne következzen be.
- 5.19. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában, különösen azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felrható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 5.20. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 5.21. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó ilyen esetben a szerződéstől nem áll el, Megrendelő szakszerűtlen utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a szerződés szerinti feladatokat teljesíteni.
- 5.22. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő folyamatos rendelkezésére állni, és a megfelelő határidőn belül a Megrendelő részére jelen szerződéshez kapcsolódóan folyamatos támogatást nyújtani, együttműködni.

3



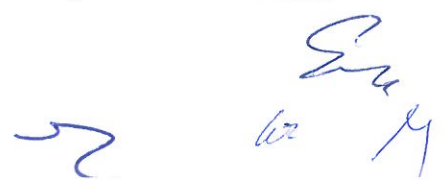
- 5.23. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely az Ajánlattételi felhívásban nem szerepelt, az ajánlattételkor, illetve a szerződéskötéskor nem volt előre látható (felmerülésére reálisan nem lehetett számítani), azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez a megvalósítás szükséges, illetve célszerű lenne.
- 5.24. A Vállalkozónak feladatai ellátását a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a feladatok jellegéből adódó esetleges baleseti kockázat minimalizálása mellett köteles teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a neki felróhatóan esetlegesen bekövetkező bármilyen mulasztás, kár vagy egyéb hátrányos következmény miatt a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 5.25. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, valamint mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges, továbbá megfelel mindazon gazdasági, pénzügyi, szakmai és műszaki alkalmassági követelménynek, amelyeket Megrendelő a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt. A szerződés megkötését követően Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a műszaki leírás és termellékletei olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 5.26. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma 23A11870²
- 5.27. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének időtartama alatt szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Amennyiben ezen feltétel már nem áll fenn, akkor a Megrendelő jogosult és köteles ezen okra alapítva a jelen szerződést felmondani és a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazni. Ebben az esetben Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért követelni, illetve a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.
- 5.28. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerint a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel

² Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő adatai alapján kitöltendő.



vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 5.29. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai és a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
- 5.30. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 5.31. A Felek rögzítik, hogy az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 5.32. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban teljes és feltétlen felelősséggel tartozik.
- 5.33. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt (az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Rendelet] 27. §).
- 5.34. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti



szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy sürgősen veszélyezteti.

- 5.35. Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot Vállalkozó, amely a 138. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
- 5.36. Felek rögzítik, hogy a kiviteli tervdokumentáció, illetve annak mellékleteinek egy digitális példányát Megrendelő a szerződéskötéskor a Vállalkozónak átadta. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.
- 5.37. Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírása napjáig a kivitelezés tényleges véghatáridejéig érvényes építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni a Rendelet 26. § alapján, vagy érvényes felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek legalább 50.000.000,- Ft/káreseményt, azaz ötvenmillió forint/káreseményt, és 100.000.000,- Ft/év, azaz százmillió forint/év értékű kárösszeget kell fedeznie. A biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban), valamint a biztosító nyilatkozatát/(fedezet)igazolását a fedezeti időszakról (díjrendezettségről) Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni a szerződéskötéssel egyidejűleg. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni.
- 5.38. Az eltakarásra kerülő munkarészek esetében a szerződés 7.2. pontja szerinti jegyzőkönyvet kötelesek a Felek felvenni az eltakarást megelőzően.
- 5.39. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat

Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

- 5.40. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a nyertes ajánlatában az alábbi szakember bevonását vállalta a 3. értékelési szempont tekintetében³:

Szakember neve: Jenei Gyula

Végzettség/jogosultság: Műszaki Egyetem építészmérnöki kar/MV- É-M FMV kategóriájú Felelős műszaki vezető

Többlét szakmai tapasztalat: 5 projekt

- 5.41. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a nyertes ajánlatában az alábbi szakember bevonását vállalta a 4. értékelési szempont tekintetében⁴:

Szakember neve: Zágoni Péter Csaba

Végzettség/jogosultság: Farestaurátor (III.1.3.M3.)

Többlét szakmai tapasztalat: 5 projekt

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj (a szerződés ellenértéke) illeti meg, amelynek összege 849.344.464 Ft + *ÁFA*, azaz *nyolcszáznegyvenkilencmillió-háromszáznegyvennégyezer-négy százhatvannégy forint plusz általános forgalmi adó*⁵. Az *ÁFA* tekintetében a mindenkor hatályos *ÁFA* törvényben foglalt rendelkezések az irányadók. Jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás engedélyköteles, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során a fordított áfa-fizetés szabályai alkalmazandók.

Megrendelő a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő tartalékkeretet, azaz **42.467.223 Ft + ÁFA** (azaz negyvenkétfélmillió-négy százhatvannégyezer-kétszázhuszonhárom forint+ általános forgalmi adó) összeget biztosít, a tartalékkeret felhasználására kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, valamint a rendeltetés szerű és biztonságos használatához szükséges tevékenységek elvégzéséhez használható fel, és ezen munkák ellenértéke kerülhet csak tartalékkeret terhére elszámolásra. Amennyiben a Vállalkozó tartalékkeretet kíván igénybe venni, úgy azt írásban indoklással ellátva köteles jelezni a Megrendelő részére, a tartalékkeret terhére történő elszámolás csak az indoklás Megrendelő általi elfogadást követően történhet meg. A Felek megállapodnak abban, hogy az igénybe vett és elismert tartalékkeret összege a végszámlában érvényesíthető.

A fentebbi keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, mivel a szerződésben egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzítésre kerül a tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi

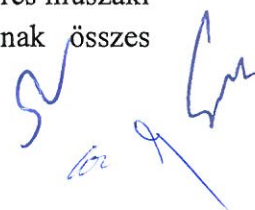
³ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő

⁴ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő

⁵ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő.

feltételei. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására kerül felhasználásra.

- 6.2. A fenti vállalkozói díj átalánydíj, mely magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő költséget, és amelynek jogi természetével Felek tisztában vannak, ezért Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a díj meghatározása során figyelemmel volt az átengedésre kerülő felhasználási jogosultságokra. Felek rögzítik, hogy a díj arányban áll Megrendelő által a felhasználáshoz kapcsolódóan elérhető haszonnal.
- 6.4. Felek rögzítik, amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja.
- 6.5. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 6.6. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján négy (4) darab részszámla és egy (1) darab végszámla kiállításra jogosult az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott, teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:
 - *első részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására 15 %-os műszaki készültségi foknál, a nettó Vállalkozói díj 15 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;
 - *második részszámla:* Vállalkozó a második részszámla kiállítására 40 %-os műszaki készültségi foknál, a nettó Vállalkozói díj 25 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
 - *harmadik részszámla:* Vállalkozó a harmadik részszámla kiállítására 60 %-os műszaki készültségi foknál, a nettó Vállalkozói díj 20 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
 - *negyedik részszámla:* Vállalkozó a negyedik részszámla kiállítására 80 %-os műszaki készültségi foknál, a nettó Vállalkozói díj 20 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
 - *végszámla:* Vállalkozó a végszámla kiállítására 100 %-os készültségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó Vállalkozói díj fennmaradó 20 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A végszámla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes



mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, valamint e tény rögzítése az e-naplóban. Az esetlegesen igénybe vett előleg összege a résszámlákból kerül arányosan elszámolásra.

- 6.7. Az ellenszolgáltatás teljesítésére valamennyi számla vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (1)–(3), (5)–(6) és (11) bekezdései alapján a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül kerül sor. Megrendelő, illetve a kifizetésre köteles szervezet a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti. A Megrendelő, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) és (3) bekezdéseiben foglalt rendelkezések szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi alvállalkozóját írásban tájékoztatja arról, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A§ és 32/B§ hatálya alá esik, és ezen rendelkezést szerződéseiben megfelelően alkalmazza. A szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.
- 6.8. A vállalkozói díj kifizetése utólag történik az alábbi jogszabályok szerint:
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/B. §,
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
 - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. § (1) bek. b) pontjának figyelembevételével (fordított ÁFA),
 - a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése,
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
 - a Kbt. 135. § (1)–(3), (5)–(6) és (11) bekezdés.
- 6.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj kifizetésének feltétele – valamennyi számla esetén – annak igazolása, hogy Vállalkozónak nem áll fenn köztartozása.
- 6.10. Megrendelő a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozónak a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Megrendelő a Kbt. 135. § (7), bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles kifizetni. Az előleg a résszámlákból kerül arányosan elszámolásra. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni, valamint Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania Megrendelő részére. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
- 6.11. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.



- 6.12. A Vállalkozói díj magában foglalja a szerződészerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő költséget, ezért Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult.
- 6.13. A benyújtandó előleghozzájárulást, részszámlát és végösszeget a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számlához csatolni kell a teljesítésigazolás(ok) eredeti példányát.
- 6.14. Vállalkozó a végösszeget benyújtására a 6.3. pontban, valamint a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentációban, illetve a költségvetésben meghatározott munkarészek hiba és hiánymentes teljesítésének, valamint a teljes műszaki tartalom megvalósításáról a Megrendelő általi igazolását követően jogosult.
- 6.15. Vállalkozónak a (rész)számlák mellékleteként ÉNGY bontású, tételes számlarészletezőt is szükséges készítenie.
- 6.16. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás teljesítése vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók és alkalmazandók.
- 6.17. A Vállalkozói díj összege Vállalkozó írásban megadott számú bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek.
- 6.18. Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő: 10300002-40003234-00003285⁶
- 6.19. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvétel követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a számla fizetési határidejét a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.20. A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési és műszaki) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkát (többletmunka). Felek megállapodnak egymással, hogy Vállalkozó a vállalkozási díj jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunka elvégzéséből eredő igényt jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 6.21. Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar

⁶ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő adatai alapján kitöltendő.

adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS VÉGLEGES MŰSZAKI ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

7.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján. Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

7.2. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 15 (tizenöt) napot.

7.1 Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, mely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
- megvalósulási terveket,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési hulladékkezelés dokumentumait,
- ellenőrző mérések dokumentálását,
- a használati és karbantartási útmutatókat

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

7.3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja kettő papír alapú és egy digitális példányban a megvalósulási dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

7.4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről



elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljeskörű megtérítésének/helyreállításának igazolása a károsult részéről. Amennyiben a hiánypótlás, illetve javítás nem vagy nem megfelelően történik, úgy a Megrendelő az átvételt megtagadhatja és a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

- 7.5. A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni, melyről Megrendelő Vállalkozót 15 naptári nappal korábban értesíti. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási időtartam végéig. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 (tizenöt) nap. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett (Ptk. 6:171. §).
- 7.6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal, az együttműködésről, adott esetben az akadályoztatásról Megrendelőt köteles haladéktalanul írásban értesíteni.
- 7.7. Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett, a kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el. A pótmunka a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása alapján, a Megrendelő műszaki ellenőr által elvégzett tételes felmérés alapján kerül elszámolásra, amelynek során szükséges figyelemmel lenni a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezésekre.
- 7.8. Megrendelő szerződésszerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatát hiánytalanul és a szerződés 4.3. pontja szerinti minőségben elvégezte.
- 7.9. Felek rögzítik, hogy az egyes munkafázisok készre jelentésétől, megvalósításától számított 5 (öt) munkanapon belül áttekintik a feladat elvégzésének eredményét, amelyet jegyzőkönyv felvételével dokumentálnak, valamint a teljes beruházás készre jelentésétől számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül átadás – átvételt tartanak a kivitelezett terület rendeltetésszerű használhatósága tekintetében. Vállalkozó a készre jelentést olyan időpontban köteles megtenni, hogy a jegyzőkönyv felvétele, illetve az átadás – átvétel során Megrendelő által esetlegesen jelzett, jelen szerződés keretén belüli műszaki tartalomnak megfelelő módosítási igények teljesítési határidőn belül elvégzésre kerülhessenek.
- 7.10. A Megrendelő az egyes munkafázisok teljesítéséről felvett jegyzőkönyvben rögzítheti a kifogásait. A Megrendelő által kifogásolt hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó köteles kijavítani, pótolni.



7.11. Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiállítására jogosult személyek⁷:

név: Sinkovicz Zoltán polgármester

cím: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

e-mail: titkarsag@kisber.hu

telefon: +36 34 552 002

(műszaki ellenőr) név: VIAR Studio Korlátolt Felelősségű Társaság (Schön Csaba Attila ügyvezető)

cím: 2095 Pilisszántó, Béke u. 57.

e-mail: info@viarstudio.hu

telefon: +36 70 315 2116

A fenti személyek a teljesítés igazolás kiállítására együttesen jogosultak.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult fenti személyek helyett csak Megrendelő képviselője által erre írásban meghatalmazott személy jogosult teljesítésigazolás kiadására. A Megrendelő a teljesítésigazolást 4 (négy) példányban állítja ki, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

7.12. Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal a Vállalkozó részére.

7.13. Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és köteles helyt állni a Megrendelőt az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.

7.14. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés – ideértve a szerződés teljesítésével kapcsolatban a Támogatási Szerződésből történő visszatartás esetét is – visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.

⁷ Szerződéskötéskor kitöltendő.



8. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, KÖTBÉR ÉS KÁRTÉRÍTÉS

- 8.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.
- 8.2. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.3. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznot – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibás teljesítésére visszavezethető okból a Megrendelő által végzett szolgáltatási minőségcsökkenéssel összefüggésben Megrendelőnél felmerülő károkat is köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni.
- 8.4. Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik a szerződéses kötelezettségei nem, hibás vagy késedelmes teljesítése miatt.
- 8.5. Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) teljesítési késedelembe esik,
 - b) a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul,
 - c) a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, azaz hibásan teljesít.
- 8.6. Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
 - b) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződés szerűen;
 - c) Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
 - d) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;
 - e) Vállalkozó a Megrendelővel, Hatóságokkal, vagy közműszolgáltatókkal való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
 - f) Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;



- g) Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
- h) Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.

8.7. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:

- a) késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, továbbá meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér követelhető.
- b) kártérítést érvényesíthet,
- c) a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat.

8.8. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, valamely kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelmes napok után naptári naponként a nettó vállalkozói díj, mint vetítési alap 1 %-ának megfelelő, de legfeljebb a vetítési alap 20%-ának megfelelő összegű **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. Megrendelő a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén jogosult a szerződést felmondani, illetve attól elállni.

8.9. Hibás teljesítési kötbérre jogosult Megrendelő, ha Vállalkozó valamely kötelezettségét – olyan okból, amelyért felelős – részben, vagy egészben hibásan teljesíti. Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg, amelyet köteles Vállalkozó megfizetni hibás teljesítési kötbéreként. Amennyiben az ajánlatkérő kijavítást/kicserélést kér, úgy a nyertes ajánlattevő a kijavításig/kicserélésig terjedő időre a késedelmi kötbér mértékének és vetítési alapjának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni az ajánlatkérőnek.

A hibás teljesítési kötbér esetén irányadó a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése.

8.10. Ha Megrendelő a Vállalkozó felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azt azonnali hatállyal felmondja, a Vállalkozó köteles a meghiúsulással érintett építés ellenértékének 30 %-át **meghiúsulási kötbéreként** megfizetni Megrendelő részére.

A kötbérek esetén irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

8.11. Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 (tizenöt) naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbért elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

8.12. A kötbér esedékessé válik:

- a) késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
- b) hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,

- c) meghiúsulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.
- 8.13. A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződés szerű teljesítés kötelezettsége alól.
- 8.14. Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 15 (tizenöt) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.
- 8.15. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződés szerű egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért (ideértve a Támogatás esetleges elvesztését is), amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alvállalkozója vagy alkalmazottja magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződés szerű tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.
- 8.16. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként Megrendelő a szerződés szerű, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő elérő biztosítéket köt ki (teljesítési biztosíték).

9. VIS MAIOR

- 9.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior olyan ellenőrzési körén kívül eső körülmény, amely a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa - eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maiornek közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 9.2. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó cég székhelye szerű illetékes kereskedelmi kamara tanúsítványát. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződésszerű kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 9.3. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, Megrendelőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

5
ln
A

10. TITOKTARTÁS

- 10.1. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik Fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.
- 10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a teljesítésbe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, melynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.3. Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Vállalkozó köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.
- 10.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő, mint önkormányzat köteles a gazdálkodására vonatkozó információkat nyilvánosan közzétenni.
- 10.5. A jelen szerződés, valamint a szerződés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozat aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Megrendelővel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben a Vállalkozó által képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 10.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

Handwritten signature and initials in blue ink, located at the bottom right of the page.

11. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

- 11.1. A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, és a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Megrendelő köteles minden olyan információt a Vállalkozó részére átadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 11.2. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, továbbá visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 11.3. Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak⁸:

Megrendelő képvisellete:

cégnév: *Kisbér Város Önkormányzata*
postacím: *2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.*
tel.: *+36-34/354-666*
fax: *+36-34/353-042*
e-mail: *foterprojekt@kisber.hu*

Vállalkozó:

cégnév: *Gombos Földgép Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság*
postacím: *2854 Dad, Külterület 02/8 hrsz.*
tel.: *+36 30 337 4986*
fax: _____
e-mail: *gombosfoldgep@gombosfoldgep.hu*

- 11.4. Kapcsolattartó személyek⁹:

Megrendelő részéről:

kapcsolattartó neve: *Harmathné Friesz Andrea*
mobil telefonszám: *+36 20 409 3892*
e-mail: *foterprojekt@kisber.hu*

⁸ Szerződéskötéskor kitöltendő, illetve aktualizálandó.

⁹ Szerződéskötéskor kitöltendő.

Vállalkozó részéről:

kapcsolattartó neve: Gombos István
mobil telefonszám: + 36 30 337 4986
email: gombosfoldgep@gombosfoldgep.hu

- 11.5. Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója köteles munkaidőben hétköznaponként 8:00 és 17:00 között személyesen, telefonon és e-mailen folyamatosan Megrendelő rendelkezésére állni.
- 11.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.
- 11.7. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 11.8. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).
- 11.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

12. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 12.1. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadásától számítva 12 hónap, de legkésőbb 2023.12.31. napja. A műszaki átadás átvételnek ezen időtartam alatt kell megvalósulnia. Megrendelő előteljesítést is elfogad.

Jelen szerződés a mindkettő Fél általi aláírása napján lép hatályba.

- 12.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben módosíthatják. A szerződésmódosítást a Felek kötelesek írásba foglalni.

- 12.3. Jelen vállalkozási szerződés megszűnik, megszüntethető:

- a) a szerződés teljesítésével – ideértve a jótállási kötelezettségeket is - minden külön intézkedés nélkül megszűnik;



- b) Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megrendelő ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, továbbá ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, különös tekintettel a szerződés 8.6. pontjában foglaltakra, illetve amennyiben a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint nem átlátható szervezetnek minősül a szerződés teljesítésének ideje alatt;
- c) Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének alapos ok nélkül nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el,
- d) Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 (tizenöt) nap alatt nem javítja ki teljes körűen; vagy a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

12.4. Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. A független szakértő díját, költségeit az a fél viseli, akinek a meghíúsulás, a hibás vagy a késedelmes teljesítés felróható, ha ez nem meghatározható, akkor a Felek a költségeket egyenlő arányban viselik. Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

12.5. Megrendelő és Vállalkozó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

12.6. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.



12.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13. JÓTÁLLÁS

13.1. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa elvégzett bontási munkák a jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően kerülnek elvégzésre, azok mentesek mindenfajta kivitelezési, vagy olyan hibáktól, amelyek a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek. A kötelező jótállás időtartama 60 hónap.

13.2. A jótállási idő alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezésére vonatkozó hiba telefonos vagy elektronikus bejelentésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül a hibát térítésmentesen elhárítani. Hibabejelentésre a kapcsolattartó jogosult. Ennek elmaradása a szerződésszegés jogkövetkezményeit vonják maguk után, és Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni.

13.3. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.

13.4. A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő egy (1) munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hiba jellegét és a javítás várható időtartamát visszajelezni, amennyiben Megrendelő igényt tart rá. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti ezen kötelezettségét, úgy Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére. A hiba elhárításával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli.

13.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási idő lejárta után három (3) hónappal is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel (a hiba bejelentésétől a javításig eltelt idő) a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.

13.6. Megrendelő a jelen pont szerinti jótállási igény érvényesítésével egyidejűleg nem jogosult a jelen szerződés 8.9. pontja szerinti hibás teljesítési kötbér követelésére.

13.7. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Megrendelő a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő biztosítékot köt ki.

14. JOGVITÁK RENDEZÉSE

14.1. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.

14.2. Megrendelő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való



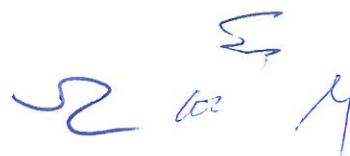
lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 15.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a közbeszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe – minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy közbeszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá, ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen nem tartalmazza akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen szerződés módosítás nélkül a jelen szerződés részét képezi.
- 15.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.4. Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében – a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 15.5. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.6. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 15.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha



- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 15.9. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a szerződés teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bek. f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.
- 15.10. Megrendelő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse.
- 15.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt., valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.
- 15.12. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és képviselőik nem korlátozott vezető tisztségviselőik útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.




Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett vállalkozási szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) aláírt eredeti példány a Megrendelőt, 2 (kettő) pedig a Vállalkozót illet.

Kelt Kisbér, 2023. május 30. napján.

GOMBOS FÖLDGÉP KFT.
2854 Dad, Külterület 02/8. hrsz.
Adószám: 12946284-2-11
Cgj.: 11-09-009054




Kisbér Város Önkormányzata
Sinkovics Zoltán, polgármester
Megrendelő


GOMBOS-FÖLDGÉP KFT.
Gombos István, ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem Kisbér, 2023. május 30-án: 

Jogi szempontból ellenjegyzem Kisbér, 2023. május 30-án: 

Melléletek:

1. sz. melléklet – Műszaki leírás
2. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)

1. számú melléklet

M Ű S Z A K I D O K U M E N T Á C I Ó

Handwritten marks at the bottom right corner, including a stylized signature and the numbers 5, 02, and 14.

Handwritten marks in the bottom right corner, including a stylized signature or initials and a checkmark.

MŰEMLÉK ISTÁLLÓ HELYREÁLLÍTÁSA

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2870 Kisbér, Angol kert 3. hrsz.: 1599/1

Műemléki azonosító: 11838



Handwritten signature and date: 2025

TARTALOMJEGYZÉK

• Címlap	1. oldal
• Tartalomjegyzék, Tervjegyzék	2. oldal
• Tervezői nyilatkozat	3. oldal
• Építész műszaki leírás	4-16. oldal
• Költségvetés kiírás	
• Kivitelezési tervdokumentáció	

TERVJEGYZÉK

- B-1.1. Földszinti bontási alaprajz
- B-2.1 Felmérési metszetek 1.
- B-2.2 Felmérési metszetek 2.
- B-5.1 Felmérési homlokzatok 1.
- B-5.2 Felmérési homlokzatok 2.
- É-1.0 Átnézeti alaprajz
- É-1.1 Istálló alaprajz
- É-1.2 Kaszárnya alaprajz
- É-2.1 1-1 metszet
- É-2.2 2-2 metszet
- É-2.3 3-3 metszet
- É-2.4 4-4 metszet
- É-2.5 5-5 metszet
- É-3.1 É-i homlokzatok
- É-3.2 D-i homlokzatok
- É-3.3 K-i homlokzat
- É-3.4 NY-i homlokzatok
- É-4 Fedélszékterv
- É-5 Karám tervek
- É-6 Bokszt tervek
- É-7 Kerítés tervek
- É-8 Bútortervek
- É-9 Köves tervek
- É-10 Nyílászárókonszignáció
- É-11 Tagozati tervek



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az építménybe beépítésre kerülő építési termékek alapvető követelményei megfelelnek az Étv. 41.§-ában leírtaknak.

Az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények betartásra kerültek.

Ez a terv szerzői jogi oltalom alá esik. A Megbízónak az átadott tervet mind egészében, mind részleteiben egyszeri alkalommal van joga felhasználni. Harmadik személynek csak a Tervező írásos hozzájárulásával adhatja át.

A műszaki leírás a költségvetés kiírással, az építész és a szakági tervdokumentációkkal együtt érvényes.

A tervdokumentációban és a műszaki leírásokban szereplő méretek a helyszínen ellenőrzendők.

A betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítményjellemzőket a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rend. szerint (CPR) határoztuk meg. A betervezett építési termékekre vonatkozóan a konkrét termék megjelölése az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti és a termék műszaki előírásaiban foglalt összes teljesítmény-kategóriát meghatározó terméktulajdonságnak kell tekinteni, mely az építési termékek elvárt műszaki teljesítménye is egyben, így csak a megadottal egyenértékű, vagy jobb műszaki teljesítményű termékkel lehet helyettesíteni.

A tartószerkezetek anyagminőségei a tartószerkezeti műleírás szerint.

Az egyes építési termékek beépítésekor a gyártói, alkalmazástechnikai utasítások és előírások mindenkor betartandók.



00. Előkészítő munkák

- A kivitelezési munkák megkezdése előtt az épületeket és a telekhatárokat hivatásos, megfelelő jogosultsággal rendelkező földmérőnek kell kitűznie. A Megbízott a sarokpontokat a saját felelősségére köteles megőrizni. A kitűzésekről készült kitűzési tervlapot át kell adni megrendelő képviselőjének.
- A beltéri padozati bontások előtt szükséges a +1,00 m-es magassági vonalnak kijelölésére.
- Az építési terület határolására mobil kerítés telepítése szükséges, táblával megjelölve a beruházást.
- Az építési területen belül felvonulási épületként iroda, illemhely és tároló telepítendő, fenntartandók a kivitelezés során, majd a végén elszállítandók.
- Az építési munkákhoz használt, ajánlattevő által preferált rendszerű állvány építése, bontása, helyszínen tartása szintén kivitelezői feladat.
- A padlástéglák, az ágyazó homok, a cserépfedés és az alsó stukatúrvakolat és deszkázat, illetve trapézlemez burkolat eltávolítása után faanyagvédelmi szakvélemény készítenő a teljes földmunkázatról és a teljed fedélszékről. A szakvéleményben foglaltakat be kell tartani és annak megfelelően kell valósítani.
- A felújítandó és a meglévő alapján újragyártott nyílászárók bontása előtt farestaurátor bevonása szükséges.
- Amennyiben a bontások során előre nem látható elemek (pl: befalazott nyílások) kerülnek elő, az építésztervezők értesítendőek.
- A vakolatbontások megkezdése előtt a homlokzati tagozatok profiljairól bevágott acéllemezzel pontos mintát kell venni.
- A bontási munkák megkezdése előtt a megmaradó falakat faldiagnosztikai vizsgálatnak szükséges alávetni. Az eredmények alapján készült szakvéleményben foglaltakat be kell tartani és annak megfelelően kell valósítani.
- Az örökségvédelmi engedélyben szereplő előírások és kikötések a kivitelezés során betartandók, különösen, de nem kizárólag:
 - A nyílászárók bontása előtt farestaurátori felmérés elvégzése szükséges. Az épületegyüttes fa nyílászáróiról farestaurátor szakértő által készített tervdokumentáció benyújtása szükséges, mely alapján megállapítható azok felújíthatóságának mértéke és módja.
 - Az építéskori, értékleltárba felvett nyílászáróról pontos felmérés szükséges, valamint tokkal együtt újra beépítésre alkalmas módon kell kibontani és védett helyen vagy újra beépítve meg kell őrizni!
 - A felújítás során az épületen belüli bontásokat (feltöltések, utólagosan beépített válaszfalak, új nyílások, födém-takarások) fokozott figyelemmel felelős tervezői-művezetés, és kutatói megfigyelés mellett kell végezni! A kivitelezés, bontás során kutatói megfigyelés szükséges, melyet dokumentálni kell!
 - A héjalás és a tetőlécezés bontását követően amennyiben az addig takart szerkezet műszaki állapota miatt az engedélyezett terveket módosítani kell, azt Hatóságom felé haladéktalanul jelezni kell!
 - Új fa szerkezeti elem kizárólag hatékony gomba-, rovar-, és láng-mentesítéssel kezelve építhető be, a helyszínen vágott felületeket a helyszínen kell kezelni!
 - A homlokzati felületeken megjelenő anyagok típusát, felületét, színeket mintafelület készítésével, illetve mintadarab bemutatásával Hatóságommal egyeztetni szükséges!



- Az alkalmazni kívánt térkő burkolatok pontos típusa, színe a beszerzés előtti kiválasztása örökségvédelmi hatósággal egyeztetve történhet!
- A kivitelezési munkáknál kellő gondossággal kell eljárni a meglévő – megmaradó értékekkel, védésüket biztosítani kell! Az értékleltárba felvett elemeket a kivitelezés során meg kell óvni! A letört vörösmárvány itató megőrzendő!
- A kivitelezési munkák rendszeres tervezői, faanyagvédelmi és tartószerkezeti szakértői művezetés mellett valósulhatnak meg, melyet hatóságom felé igazolni kell!
- A rendszeres kooperációk időpontjáról kérjük az örökségvédelmi hatóság értesítését!
- Amennyiben az engedélyezett terveket módosítani kell, azt hatóságom felé haladéktalanul jelezni kell!

01. Bontási munkák

- A bontási munkák megkezdése előtt a közművet, elektromos légvezeték, gázvezeték stb. le kell kötni, ki kell váltani és az építési területe el kell keríteni. Az épületektől a személyi közlekedést el kell terelni.
- A bontást az építéssel ellentétes sorrendben, felülről lefelé haladva kell végezni, fokozottan ügyelve a munka- és balesetvédelmi szabályok betartására! A dolgozókat egyéni védőfelszerelésekkel kell ellátni sisak, védőkesztyű stb.
- Bontás közben ügyelni kell a meglévő, megmaradó szerkezetek állékonyságának megőrzésére, az alátámasztások, ideiglenes dúcolások szakszerű kivitelezésére! A munkaszünet idejére csak önmagában is állékony munkarészek maradhatnak.
- A bontott anyagokat konténeres depóniákban, saját területen belül kell ideiglenesen tárolni, majd a bontási munkák befejezése után hivatalos lerakó vagy ártalmatlanító helyre kell szállítani. A lerakást igazolni kell. Az Építetőnek és a Kivitelezőnek be kell tartani a 45/2004. (VII.26) BM-KvVM együttes rendeletét.

Falburkolatok


- Minden beltéri falburkolat (csempeburkolat, műanyag lambéria) eltávolítandó a mögöttes segédszerkezettel, vagy ragasztóval együtt. A bontandó falak esetében a burkolatok a fallal együtt is bonthatók.

Álmennyezetek

- A födémgerendák alján lévő vagy külön faszervezetre készített stukatúros mennyezetek lebontandók vakolattal, náddal, deszkázattal és az esetleges segédszerkezetekkel együtt.
- A födémgerendák aljára rögzített trapézlemez burkolatok elbontandók az esetleges segédszerkezetekkel együtt.

Padlóburkolatok

- A bontási alaprajzon jelölt minden beltéri padlóburkolat felbontandó. Az épületfelmérésekor feltárás nem történt, viszont valószínűleg néhol több burkolati réteg is található egymáson.
- A kapualj beton aljzata és a kapu előtti beton felület felbontandó.
- A bontási alaprajzon jelölt területen a meglévő kiskocka kő felbontandó.
- A belső udvarban lévő kút jelenlegi fedlapja elbontandó.



Előtetők

- A bontási alaprajzon jelölt minden acél előtető elbontandó burkolattal és teljes szerkezettel együtt.

Homlokzati szerelvények

- A homlokzatokon látható elektromos és gépészeti szerelvények, mérőórák, lámpatestek, védőcsövek és vezetékek szintén elbontandók a megfelelő lekötések után. Ez alól csak a gázcsonkok a kivételek melynek bontását a gépészeti tervek és leírások mutatják be.

Beltéri szerelvények, szaniterek

- Minden beltéri elektromos és gépészeti szerelvények, fűtőtestek mérőórák, lámpatestek, szaniterek, védőcsövek és vezetékek szintén elbontandók a megfelelő lekötések után. A gázzal érintett részek bontását a gépészeti tervek és leírások mutatják be.

Vakolatok

- A külső vakolatot szükséges teljes egészében levetni a falakról és a lábazatról, kivéve a nyílászárók körüli és a főpárkányok tagozatait, melyek csak akkor távolítandók el, ha állapotuk nem megfelelő (sérült, meglazult, sóval terhelt, penészgombás).
- Belső oldalon minden sérült, meglazult sóval terhelt, penészgombás vakolatot el kell távolítani.

Tetőhéjalás

- A teljes tetőszerkezet feletti cserépfedés lebontandó a cseréplécekkal együtt. A kapcsolódó szerelvények (pl: elektromos fogadók, antennák) szintén elbontandók a megfelelő lekötések után.

Bádogos szerkezetek

Minden homlokzati bádogos elem lebontandó:

- félkör ereszcatornák
- kör ereszfolyók
- vápabádogok
- kéménybádogok
- síklemezfedések

Nyílászárók

- Minden tetőbevilágító és –kibúvó lebontandó.
- A bontási alaprajzon jelölt nyílászárók elbontandók. Az újragyártandó ablakok esetében a bontás előtt szükséges a pontos farestaurátori felméréseket elvégezni.
- Az L5 Szoba és L5 Lakószoba közti nyílászárót tokkal együtt újrabeépítésre alkalmas módon és állapotban kell kibontani.
- A megmaradó és felújítandó nyílászárók (AB-1-1*, AJb-6-7-9-10, K-1) esetében a nyílászárók védelméről gondoskodni kell, szükség esetén a szárnyak külön tárolásával.
- A meglévő padlásfeljáró ajtó elbontandó.
- A homlokzati nyílászárók előtti fém rácsok, OSB táblák minden esetben elbontandók, akkor is, ha a kapcsolódó nyílászáró a pozíciójában marad. Az NY-1 jelű nyílásokból a rácsok nem távolítandók el.

Kémények

A fedélszékterven jelölt kémények az alábbi módon bontandók el:

- Teljes egészében, alapozásig elbontandók a K1, K2, K4, K5, K12, K13 kémények
- A tetősík alá visszabontandó a K3 kémény
- A földépig visszabontandók a K9

Falazatok

- A bontási alaprajzon jelölt falazatok elbontandók az új padozati rétegeknek megfelelő mélységig.
- A bontási alaprajzon jelölt nyílások befalazásai kibontandók.
- A bontási alaprajzon jelölt helyeken új nyílások bontandók a megmaradó falazatokban.

Karám

- A belső udvarban lévő teljes karám elbontandó.

Lábazatburkolat

- A keleti homlokzaton lévő műkö lábazatburkolat teljes egészében elbontandó a kerékvetővel együtt.

Kerítés és kapuk

- A belső udvar nyugati és déli határán lévő fa kerítés teljes egészében elbontandó.

Padozat

- Minden meglévő padozati réteg felbontandó az új padozati rétegrendhez szükséges mélységig.

Padláfeljáró

- Az istálló szárnyban lévő hiányos padláfeljáró lépcső lebontandó teljes egészében.


Tetőszerkezet

- A tartószerkezeti szakvélemény szerinti fa elemeket el kell bontani,

Födém

- A födém teljes felületéről a padlástégla és a homokfeltöltés eltávolítandó. A padlástéglák egy része (~100 m²) további felhasználás céljából helyszínen deponálандó.
- A födémgerendákon lévő sérült deszkázat felbontandó.
- A feltárások után szükség esetén a nem megfelelő födémgerendák is kibontandók.
- Valamint a készítenő faanyagvédelmi szakvélemény alapján a további szükséges elemek is bontandók.

02. Földmunkák

- A belső udvar teljes területén a humuszt le kell szedni legalább 20 cm vastagságban.
 - A tartószerkezeti tervek szerinti helyeken az alaptestek méreteinek megfelelő munkaárkok és munkagödrök kiszedése szükséges gépi, illetve kiegészítő kézi erővel.
- 

- A kitermelt altalajt telken belül szükséges deponálni a későbbi visszatöltési és tereprendezési munkákhoz.
- Épületen belül a meglévő padozati rétegek alól a tervezett rétegrend szerinti mélységig a további termett talaj vagy talajfeltöltés is kitermelendő.
- A belső udvart a terveknek megfelelően szükséges feltölteni.
- A kitűzési adatok alapján szükséges a végső földtűkröt elkészíteni, amit Trg=95 %-ig tömöríteni kell.
- A tömörített altalajra a karám esetében 40 cm homokréteg terítendő. A meglévő homokmennyiség felhasználható a munkához.
- A végleges földvisszatöltés és tereprendezés a helyszínen deponált anyagból szükséges. A fennmaradó anyag a területről elszállítandó, szükség esetén külső nyersanyagforrás igénybevehető.
- A belső udvarban lévő és az épületre bármilyen irányból felfutó bozótok, futó növények kiirtandók.

03. Alapozási munkák

Alapozás

- A tartószerkezeti tervek szerinti vasalt beton sáv- és pontalapok készülnek az épületen belül és a kerítések alatt.
- A beton és acél minőségek tartószerkezeti terv szerint készülnek.

Vasalt aljzat

- A tömörített altalajra Trg=95 %-os tömörségben 20 cm kavicságyazat terítendő.
- A 20 cm, Trg=95 % tömörségű kavicságyazatra 1 rtg. dombornyomott lemez elválasztó réteg terítés készül, amire 15 cm vasalt aljzat készül a tartószerkezeti tervek szerint.
- A vasalt aljzatot a meglévő falazatokba a tartószerkezeti tervek szerint be kell tűskézni.
- A beton és acél minőségek tartószerkezeti terv szerint készülnek.

04. Szerkezetépítési munkák

Lábazat

- A nyugati kerítés esetén a sávalapra 2-4 sor ZS30-as zsalukő lábazat készül mindkét (látszó) oldalán előfröcsköléssel, vakolattal és festett felülettel.
- Minden zsalukő falszakasz kibetonozva készül, függőleges és vízszintes vasalással tartószerkezeti terv szerint.
- A beton és acél minőségek tartószerkezeti terv szerint készülnek.

Felmenő szerkezet

- Az alaprajzon jelölt új falazatokat nagyméretű tömörtéglából (30x14x6,5 cm) szükséges megépíteni 30 ill. 45 cm-es vastagsággal
- A nyílásbefalazásokhoz nagyméretű tömörtéglát (30x14x6,5 cm) szükséges használni az eredeti fallal megegyező vastagságban.



- A meglévő falban bontott új nyílások esetén a szükséges csorbázásokhoz és pótlásokhoz nagyméretű tömörtéglát (30x14x6,5 cm) szükséges használni.
- A meglévő falazatok pótlására, javítására, kiegészítésére nagyméretű tömörtéglát (30x14x6,5 cm) szükséges használni.
- Amennyiben az elbontott falazatok téglái erre alkalmasak és a műszaki ellenőr, valamint a felelős műszaki vezető jóváhagyja, akkor a bontott és tisztított téglák újra felhasználhatók az új szerkezeteknél.
- A kaszárnya szárny déli bejárata melletti utólagos nyílásbefalazás kiegészítésére a belső oldalon 30 cm vastagságú Multipor falazat készül.

Áthidalók

- Az újonnan kibontott nyílások felett a tartószerkezeti tervek szerinti acélgerenda, vagy Pth. EMA áthidalók kerülnek beépítésre a szükséges hosszban és falvastagságtól függő mennyiségben.
- Az újonnan épített falazatokban a tartószerkezeti tervek szerinti vasbeton gerenda vagy Pth. A10 áthidalók kerülnek beépítésre a szükséges hosszban és falvastagságtól függő mennyiségben.
- A szerelt válaszfalakban a rendszerlemek biztosítják a nyílások felett az áthidalást.
- Az acélminőségek tartószerkezeti terv szerint készülnek.

Koszorú

- Az új falazatok felett falazattal megegyező szélességű, 25 cm magas monolit vasbeton koszorú készül a tartószerkezeti tervek szerint.
- A beton és acél minőségek tartószerkezeti terv szerint készülnek.

Födém

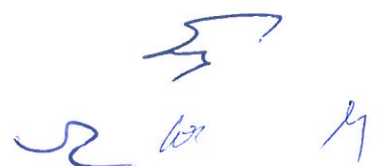
- A szükséges helyeken a meglévő födémgerendák azonos keresztmetszettel pótolandók, kiegészítendők.
- A szükséges helyeken a meglévő deszkázat azonos keresztmetszettel pótolandók, kiegészítendők. Az istálló szárnyban és a kapualjban lévő padlásfeljáró födémáttörések bedeszkázandók.

05. Tetőépítési munkák

Tetőszerkezet

- A tetőszerkezetben lévő hibákat, hiányosságokat a statikai szakvélemény szerint javítani, illetve pótolni kell. A cserélt faszervezetek keresztmetszete minimum a meglévő szerkezet keresztmetszetével egyezzen meg.
- A szerkezeti elemek kapcsolatát szerkezetépítő csavar, vagy ácskapocskötéssel meg kell erősíteni. A megerősítésekhez min. M16-es (8.8) átmenő menetes szár szükséges. Nem elegendő a szegezés. A csap típusú fakapcsolatoknál ászokcsavar (csap) használandó.
- Beépítés előtt minden fa szerkezeti elemet gomba, rovarölő és lángmentesítő szerrel telíteni kell!
- A faanyagok minősége tartószerkezeti terv szerint készülnek.

Tetőhéjalás



- Az új héjalás alatt a meglévő szerkezetet esetleges kiegészítésekkel, pótlásokkal megfelelő síkba kell hozni.
- A teljes „kisíkt” szaruzat külső síkjára Creaton Duo páraáteresztő tetőfólia kerül elhelyezésre.
- A tetőfólia 5/5 cm-es ellenléccel kerül leszorításra.
- Az ellenlécre 5/3 cm-es tetőlécet szegezünk, melyre Creaton kosáríves vágású, antik műemléki hódfarkú cserepet rakunk natúr színben. Az eresz feletti első sorban a rendszerhez tartozó ereszcseréppel.
- A héjalás beszellőzését szellőző szalaggal biztosítjuk az eresznél.
- A héjalás kiszellőzését szellőzőcseréppel oldjuk meg a gerinc alatti 2. sorban, szarufaközönként 1 db-bal.
- A kúpcserépek alatti záráshoz Creaton kúpátét alkalmazandó vörös színben.
- A tetőfelület alsó negyedében Creaton fém hófogót helyezünk el kerámia színben, 4 db-t négyzetméterenként.
- A kiálló falcsonkok lefedése Rhenzink korcolt fémllemezzel történik kékesszürke színben. A lemezfedés a falra ragasztott 18 mm-es OSB burkolatra rögzített szellőző szőnyegre kerül elhelyezésre.

06. Lakatos szerkezetek

Kerítés és kapuk

- A kerítés tervek szerinti kerítés készül a belső udvar lezárására a déli és a nyugati oldalon.
- A kerítések zsalukő lábazattal és a acél felszerkezetekkel készülnek, manuális nyitású acél kapukkal.

Istálló boxok

- Az istálló helyiségekben a részlettervek szerinti acél szerkezetű (fa betétes) istálló boxok készülnek tűzihorganyzott acélból.

Rácsok

- Az NY-1 jelű nyílásokban a meglévő rácsokat in situ szükséges megtisztítani és új alapozó valamint fedő festéssel ellátni RAL 7015 színben.

07. Asztalos szerkezetek

Karám

- A részlettervek szerinti fa karám készül a belső udvar közepén akácfából.

Lépcső

- A kaszárnya szárnyban lévő meglévő/megmaradó fa padlásfeljáró lépcső felújítandó. Szemcseszórásos és csiszolásos tisztítás után 4 rtg Milesi vékonylazúrral szükséges bevonni erdeifenyő színben.

08. Egyéb kőműves munkák

Padozat

- A fűtött terek esetében a vasalt aljzatra vízszigetelés, hőszigetelés, hőtükros technológiai fólia, Baumit E225 estrichbeton és padlóburkolat készül a rétegrendek szerint. Az aljzatbeton min. 6,5 cm, C12/15-X0b(H)-16-F2 minőségű betonból készül a padlófűtéshez szükséges 6 mm-es acélhálós és padlófűtéssel együtt saját levében simítva, falperem menti peremszigetelésekkel és dilatációkkal.
- A belső udvarban tervezett bazalt kockaköves burkolatok alatt a tömörített termett talajra összesen 29 (15+10+4) cm, Trg=95 % tömörségű kavicssterítést készítenek különböző (65-32-3 mm) szemcseátmérővel és geotextíliával. A kavicssterítésen 8-10 cm-es bazalt kockakőburkolat készül.
- A belső udvari beton térkőburkolatok esetében a tömörített termett talajra összesen 29 (15+10+4) cm, Trg=95 % tömörségű kavicssterítést készítenek különböző (65-32-3 mm) szemcseátmérővel és geotextíliával. A kavicssterítésen 8 cm-es KK Arrabona ódon beton térkő készül antracit színben.
- A belső udvari akácfa burkolatok esetében a tömörített termett talajra összesen 29 (15+10+4) cm, Trg=95 % tömörségű kavicssterítést készítenek különböző (65-32-3 mm) szemcseátmérővel és geotextíliával. A kavicssterítésen 10x10x20 cm-es akácfaburkolat készül.
- Az istálló béli beton térkőburkolatok esetében a tömörített termett talajra összesen 29 (15+10+4) cm, Trg=95 % tömörségű kavicssterítést készítenek különböző (65-32-3 mm) szemcseátmérővel és geotextíliával. A kavicssterítésen 5 cm-es KK London Ódon beton térkő készül beige színben.
- A betonozott istálló terek esetében a vasalt aljzatra semmilyen burkolat nem kerül. Ezekben a helyeken a vasalt aljzatot felületkeményítetten szükséges kialakítani.
- Az istálló szárnyban a boxok alatti területen a termett talajra 30 cm döngölt agyagterítés készül.

Gipszkarton álmennyezetek

- Az alaprajzon jelölt helyeken függesztett, monolit gipszkarton burkolatú álmennyezet készül eltérő magasságokban.
- Az álmennyezetek 2 réteg CD 60x27 mm-es fém vázszerkezettel és 1 réteg normál gipszkarton burkolattal készülnek a födémgerendákról függesztve.
- A vizes helyiségekben az álmennyezet normál gipszkarton helyett impregnált gipszkartonnal építendő.
- A kaszárnya szárny fő közlekedői felett közvetlenül a födémgerendák alá 1 rtg CD 60x27 mm-es fémvázra 1 rtg normál gipszkarton burkolat készül tűzvédelmi burkolatként.
- A gipszkarton burkolatok minden esetben glettel, csiszolt felülettel készülnek. Szükséges rétegszámú diszperziós festéssel csak az alsó (látszó) felületeket szükséges ellátni.
- A HEA szelvényű áthidalók esetében az acélgerendák takarására gipszkarton eldobozolás készítése szükséges 1 rtg CD fémvázal és 1 rtg gipszkartonnal.

Gipszkarton falak

- A beépített wc tartályok körül CW 100 fém vázszerkezetre szerelt előtétfal készül 2x1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel és burkolt felülettel. Az előtétfalak magassága 3,00 m, kivétel a személyzeti mosdóban, ahol 1,60 m.
- A kaszárnya fő közlekedőjében 2 falfülke lezárására gipszkarton előtétfal készül CW 50 fémvázra szerelt 1x2 rtg. gipszkarton burkolattal, glettel felülettel és diszperziós falfestéssel ellátva.



- Az alaprajzon jelölt helyeken az új válaszfalak CW 75 és CW 100 fémvázra szerelt 2x1 rtg. ill. 2x2 rtg. gipszkarton burkolattal készülnek, glettelt felülettel és diszperziós falfestéssel ellátva. A vizes helyiségekben a gipszkarton impregnált anyagú.

Külső vakolat

- A falazatok és a kémények vakolására Baumit Sanova előfröcskölés után 1,5 cm Sanova Puffer vakolat és 1,5 cm Baumit Sanova W vakolat felhordása szükséges.
- A lábazati részek esetén vakolására Baumit Sanova előfröcskölés után 1,5 cm Sanova Puffer vakolat és 2,5 cm Baumit Sanova W vakolat felhordása szükséges.
- A homlokzati tagozatok javításához és felújításához Baumit Sanova előfröcskölés után Baumit Sanova S vakolat felhordása szükséges.
- A hiányzó téglafugák pótlására, tömítésére Baumit Sanova W vakolat használata szükséges.
- Az új kerítéslábazat esetében Baumit Sanova előfröcskölés után 1 cm Baumit Sanova W vakolat felhordása szükséges.

Belső vakolat

- A meglévő és az új téglafalazatok esetében az új vakolatok 1 cm vastag Baumit MPI 25 vakolattal készülnek.
- A vakolatpótlások a megmaradó vakolatokkal azonos (2-3 cm-es) vastagságban kell, hogy készüljenek.
- Amennyiben a faldiagnosztikai vizsgálat szerint a falak a belső oldalon is sóval terheltek, úgy a belső vakolat is csak a Sanova rendszerrel lehetséges.

09. Nyílászárók

Homlokzati nyílászárók

- Az épületben az egyedi igényeket is tartalmazó nyílászáró konszignáció szerinti fa nyílászárók készülnek.

Beltéri nyílászárók

- Az épületben az egyedi igényeket is tartalmazó nyílászáró konszignáció szerinti nyílászárók készülnek.

Kapuk

- Az épületben az egyedi igényeket is tartalmazó nyílászáró konszignáció szerinti nyílászárók készülnek.
- A kerítésekben lévő kapuk paramétereit a kerítéstervek tartalmazzák.
- Az istálló boxokban lévő kapuk paramétereit a boxtervek tartalmazzák.
- A karámban lévő kapuk paramétereit a karámtervek tartalmazzák.

Wc-kabinok

- Szerelt jellegű WC-kabinrendszer kerül telepítésre a férfi, a női és a személyzeti mosdóban, lábakkal, ajtókkal. 18 mm-es laminált faforgácslapból, halványszürke színben. A kabinokat wc-zárral, fém kilincsel és minden szükséges kiegészítővel ellátva szükséges telepíteni.



Egyéb nyílászárók

- A megmaradó padlásfeljáró fölé FAKRO LXW padlásfeljáró kiegészítő ajtó beépítése szükséges 86x130 cm-es méretben.

10. Szigetelések

Hőszigetelés

- A kaszárnya szárny felett a födémgerendák közé 22 cm Rockwool Deltarock kőzetgyapot szigetelés kerül elhelyezésre rozsdamentes lágyvashuzal rögzítéssel. A födémdeszkázat felett 5x10 cm-es faváz közé további 10 cm Rockwool Deltarock kőzetgyapot szigetelés kerül elhelyezésre.
- A nyereg tároló felett az álmennyezet bordaváza fölé 15 cm Rockwool Deltarock kőzetgyapot szigetelés kerül elhelyezésre.
- A fűtött terek padozatban a teljes vízszigetelt vasalt aljzat fölé 14 ill. 15 cm vastagságban lépésálló Austrotherm ATN 150-as EPS kerül elhelyezésre.

Vízszigetelés

- A hőszigetelt padozati rétegrendben a vasalt aljzatra modifikált üvegfátyol hordozórétegű bitumenes lemez kerül elhelyezésre a metszetrájszalonok és a rétegrendekben jelölt módon. A bitumenes vízszigetelés vastagsága 4 mm, lángolvasztásos toldása min. 10 cm.
- A vizes helyiségekben a padlóburkolat alá (és falra felfordulóan 30 cm-ig) használati víz ellen Baumacol Protect (cement bázisú 1 komponensű) kenhető vízszigetelés készül a beton felületre. Az tusolók körül 2,10 m-ig kerül felhordásra a glettel/vakolt felületre.
- A bitumenes lemezek vastagsága 4 mm, hordozórétege üvegfátyol, szakítóerő 700 N/5 cm, szakadási nyúlás 30%, hideghajlíthatósága -10 C fok, hőállósága + 110 C fok

Hangszigetelés

- A szerelt falak és előtétfalak fémvázai közé kőzetgyapot (70 kg/m³-es ROCKWOOL Airrock HD) hangszigetelés kerül elhelyezésre két oldalán rozsdamentes lágyvashuzal rögzítéssel a fémvázakkal megegyező vastagságokban.

Fóliák

- A fűtött terek esetében a födémgerendák alsó síkjára 1 rtg. párafékező fólia kerül (3<sd<10) elhelyezésre. A magas páratartalomnak és víznek kitett helyiségekben a párafékező fólia helyett 1 rtg. párazáró fólia kerül beépítésre.
- A belső tér padlórétegeiben a lépésálló hőszigetelés fölé 1 rtg. alukasírozott buborékfólia szigetelést terítünk és falperemre felhajtjuk.
- A födém felső hőszigetelése fölé, a ritkított deszkázat alá 1 rtg. páraáteresztő Creaton Duo fóliát feszítünk, a toldásoknál ragasztva.
- A teljes szaruzat külső síkjára Creaton Duo páraáteresztő tetőfólia kerül elhelyezésre, a toldásoknál ragasztva.

Egyéb szigetelések

- A vasalt aljzat és a kavicsagyazat elválasztására 8 mm dombormagasságú dombornyomott elválasztó lemez fektetendő 50 cm-es toldással.



- A kockakővel, beton térkővel vagy padlástéglával burkolt részek esetén a második zúzottkő rétegre 1 rtg (min 200 g/m²) geotextíla fektetendő 50 cm-es toldással.
- Az épület lábazatánál építendő kavicságy alá 1 rtg (min 200 g/m²) geotextíla fektetendő 50 cm-es toldással.

11. Homlokzatképzés

Homlokzati burkolatok, felületképzések

- A kő lábazatok a részlettervek szerinti kialakítással 5 cm vastag tardosi vörös mészkőlapokból készülnek. Azonos anyagból készül a csatlakozó lépcsőfok a déli homlokzaton. A lábazati elemek ragasztásához hígítatlan Baumit Grund alapozó és Baumit FlexMarmor C2TES1-es vastag ágyas ragasztó szükséges 2 cm vastag pogácsás ragasztással.
- Az egyéb lábazatfelületek (épület és kerítés), valamint az AB-1-1*-2 homlokzati nyílászárók párkánya Baumit SilikonColor homlokzatfestéssel készül 2 rétegben halvány szürke 0886 színben. A festés előtt 1 rtg Baumit Multiprimer mélyalapozó felhordása szükséges.
- A homlokzati falfelületek, tagozatok és főpárkányok Baumit SilikonColor festéssel készülnek W1211 IceWhite és 0049 halványsárga színekben. A festés előtt 1 rtg Baumit Multiprimer mélyalapozó felhordása szükséges.
- A teljes tetőfelületre Creaton kosárféves vágású, antik műemléki hódfarkú cserepet rakunk natúr színben.
- Az acél kerítések és kapuk porszórt felülettel készülnek RAL 7015-ös szürke színben a részlettervek szerint. A kerítéslábazat lezárására műgyantával tömített, süttői mészkőburkolat készül 3 cm-es vastagságban, mindkét oldalán vízorrképzéssel, lejtésben felhelyezve.

Homlokzati bádogos munkák

- A homlokzatokon elhelyezett bádogos elemek Rheinzink rendszerűek. Kékesszürke színben készülnek:
 - a félkörszelvényű ereszcsonornák
 - a körszelvényű ereszfolyók
 - a kéménybádogok
 - a vápabádogok
 - a kiugró falcsonkok síklemez fedése
 - a homlokzati nyílászárók szemöldöke felett

12. Padlóburkolatok

Belső burkolatok

- A padozaton az alaprajzokon jelölt (padlófűtés mellett alkalmazható) burkolatok készülnek.
 - A közlekedő 1, közlekedő 2 és fogyasztótérben 30x30x2 cm-es lapméretű süttői mészkőburkolat (világos travertin) készül műgyanta tömítéssel gyémántkefélt, matt felülettel. 2 mm-es színazonos flexibilis fugával diagonál mintában lerakva, Baumit FlexO (C2TE) ragasztóval, Aquasafe Interior feszültségmentesítő lemezzel. Körben, a csatlakozó

W
S
K
1021

falszakaszokon 10 cm-es lábazattal. Az AKM tervek szerinti taktilis burkolati elem 30x30x2 cm-es, tömített, tardosi vörös mészkő homokszórt felülettel.

- A szolgálati lakások helyiségeiben, az irodában és a teakonyhában 30x60 cm-es lapméretű greslap kerül lerakásra világosszürke színben, feles kötésben, 2 mm-es színazonos flexibilis fugával, Baumit FlexUni (C2TE) ragasztóval. Körben, a csatlakozó (burkolat nélküli) falszakaszokon ~10 cm-es lábazati elemmel.
- A mosdóhelyiségek és a közlekedő 3 helyiségeikben 30x60 cm-es lapméretű greslap kerül lerakásra beige színben, feles kötésben, 2 mm-es színazonos flexibilis fugával, Baumit FlexUni (C2TE) ragasztóval. Körben, a csatlakozó (burkolat nélküli) falszakaszokon ~10 cm-es lábazati elemmel. Az AKM tervek szerinti taktilis burkolati elem 30x30x0,8 cm-es, tömített, tardosi vörös mészkő homokszórt felülettel.
- Minden egyéb greslappal burkolt helyiség esetében 30x30 cm-es lapméretű greslap kerül lerakásra világos szürke színben, feles kötésben, 2 mm-es színazonos flexibilis fugával, Baumit FlexUni (C2TE) ragasztóval. Körben, a csatlakozó (burkolat nélküli) falszakaszokon ~10 cm-es lábazati elemmel.
- Az istálló szárnyban jelölt beton térkő elemek 5 cm-es KK London Ódon beton térkő beige színben. Szegélyként beton KK kerti szegély készül 5x20x100 cm-es méretben, homok színben földnedves Baumit szárazbeton ágyzatba lerakva.
- A kiállítótérbe tervezett padlástégla a padlásról letermelt téglá felhasználásával készül a rétegredek szerint.

Külső burkolatok

- A belső udvari térkőburkolatok a rétegredek szerint 8 cm vastag beton KK Arrabona ódon térkőből készülnek antracit színben, színazonos besöprő homokkal. A térkövek határolására süllyesztett beton szegélykő készül 15x20x40 cm-es mérettel szürke színben földnedves Baumit szárazbeton ágyzatba lerakva.
- A belső udvari kockakőburkolatok bazalt kiskocka kővel készülnek min. 8 cm-es vastagsággal antracit színben, színazonos 0-4-es zúzalékkal fugázva. A burkolat szegélyezésére bazalt nagykocka kövek alkalmazandók földnedves Baumit szárazbeton ágyzatba lerakva.
- Az istálló kapuk és a karám közti sávokban akácfakocka burkolat készül 10x10x20 cm-es fa elemekből. A fa elemeket szintelen, olajos fapáccal kell kezelni lerakás előtt 2 rtg-ben. Az elemek között a kockakőhöz használt besöprőanyag alkalmazandó.
- Az épület tövében elhelyezésre kerülő kavicságy szegélyezésére a keleti oldalon beton KK kerti szegély készül 5x20x100 cm-es méretben, antracit színben földnedves Baumit szárazbeton ágyzatba lerakva.
- A kivitelezés szükség szerűen bontandó, vagy megrongálódott térburkolatok és szegélyköveik eredeti állapotban történő visszaállítása vállalkozó feladata és költsége!

13. Belső felületképzések

Fal burkolat

- Az alaprajzon jelölt helyiségekben 2,10 m magasságig, az oldalfalon greslapburkolat készül az adott helyiség padlóburkolatával megegyező anyagból, hálós mintában, színazonos, 2 mm-es flexibilis fugával és Baumit FlexUni (C2TE) ragasztóval.



- Az AKM tervek szerint az akadálymentes mosdóban két eltérő falburkolat szín alkalmazandó, ezért a 90-120 cm-es magasságban körben a beige burkolat helyett antracit színű burkolat készül ugyanabból a termékből.

Festés

- A vízszintes és a függőleges gipszkarton felületek Baumit FinoFill glettel 2 rtg.-ben glettelve és 2 rtg.-ben festve (Baumit Divina Pro) készülnek diszperziós falfestéssel.
- A két istálló helyiségben és a fedezettetőben az oldalfalak glettelés nélkül készülnek, festésként Baumit StarColor festés készül 2 rétegben W1210 ShadowWhite színben.
- A többi istálló helyiségben az oldalfalak szintén glettelés nélkül készülnek, festésük Baumit KlimaColor festékkel történjen 2 rtg.-ben 0019 fehér színben.
- A fűtött helyiségek vakolt felületei Baumit Klimaglettel szükséges rétegszámban glettelve és 2 rtg.-ben festve (Baumit KlimaColor festékkel 2 rtg.-ben 0019 fehér színben falfestéssel készülnek.

14. Külső munkák

Szivárgó

- Az épület tövében a belső udvaron, illetve a keleti homlokzat előtt bazalt zúzalék (11-22 mm) ágyazat készül 36 ill 60 cm-es szélességgel és min. 12 cm mélységgel. A lábazathoz csatlakozó talajra geotextíliakasírozású drénlemez kell fektetni és a lábazatra felhajtani. A felső csatlakozásnál lezáró profillal kell a falazathoz rögzíteni. A lezáró profil a lábazati vakolattal el kell takarni.
- A lábazati kulékavicsban D150 duplafalu geotextíliás perforált dréncsövet vezetünk végig, amit a csapadékvízcsatorna gerincvezetékébe kötünk be.

Növénytelepítés

- A belső udvaron a meglévő fás szárú növények megóvása mellett a jelölt területeken füves zöldfelület telepítendő.
- A zöldfelületeken az alábbi növények telepítendőek:
 - babérmeggy 125-150 cm
 - gömbplatán TK: 12/14, T220
 - törpe szárnyas kecskerágó 100/125 cm
 - aranycserje 100/125 cm
 - bugás hortenzia (rózsaszín) 60/80 cm

Csapadékvíz elvezetés

- Az épület tetőfelületeiről levezetett csapadékvíz a városi csapadékvízvezető rendszerbe vezetjük a nyugati és a déli oldalon.
- A felszín alatt KG-PVC D150 csővel vezetjük el a csapadékvíz a lefolyóktól min. 0,5%-os lejtéssel, terepszint alatt min. 70 cm-es folyásfenékkal. A lefolyókat összekötő gerincvezeték KG-PVC D250. A nyomvonalon 20 m-enként gépkocsival járható tisztítóakna beépítése szükséges.
- Az épület körüli burkolatokat 1%-os lejtéssel az épülettől távolodó irányba lejtetünk és a zöldfelület ill. a karám homokja felé vezetjük a térburkolatokon megjelenő csapadékvíz.

15. Tisztítási munkák

Szemcseszórás

- A látszó födémgerendák és deszkázat esetében, valamint a padlásfeljáró esetében a fa elemeket szemcseszórással tisztítással szükséges megtisztítani.
- A felújítandó nyílászárók megmaradó (fa és fém) elemeinek tisztítása (eltérő farestaurátori utasítás esetén) szemcseszórással történjen.
- Az NY-1 jelű nyílásokban lévő acél rácsok in situ tisztítását szemcseszórással tisztítással szükséges elvégezni.
- Az istálló részekben a festések és vakolatok mögött előkerülő vörös mészke lóitató maradványokat szemcseszórásos felülettisztítást követően in situ be kell mutatni.

16. Kiegészítő munkák

Piperetárgyak

- Minden fürdőben és wc-ben a mosdópulttal azonos szélességű tükör ragasztandó a falra. Alsó síkja a mosdó felső síkjával megegyezik. Felső síkja a falburkolat felső síkja.
- Minden wc csészéhez 1 db krómozott felületű fali wc-papír tartó felszerelése szükséges.
- A fürdőben és a személyzeti mosdóban oldalfalra 3 ágú alumínium fogas szerelendő fel.
- A női és a férfi mosdókban a mosdópultok mindkét oldalára papírtörölő adagoló falra szerelése szükséges.

Bútorok

- Az alaprajzon jelölt beépített bútorok (konyhabútorok, mosdószekrények, pult) tervek szerint készítenők és beépítenők.

Tábla

- A keleti homlokzaton 2 cm vastag, 40x30 cm-es csiszolt felületű vörös mészke tábla helyezendő el rejtett rögzítéssel, vésett bronz felirattal:
- „MŰEMLÉK
Épült 1853-58 körül
Magyar Királyi Lovarda
ún. Északi épülete”
- Gyártás előtt tervezővel egyeztetendő!

Tata, 2022. 04. 29.

Siklósi József
okleveles építészmérnök

Orcsik Szabolcs
okleveles építészmérnök

Schön Csaba
okleveles építészmérnök

CM S
R R

2. számú melléklet

Á T L Á T H A T Ó S Á G I N Y I L A T K O Z A T

Alulírott,

Név, beosztás: Gombos István, ügyvezető

Születéskori név: Gombos István

Anyja neve: Kovács Ilona

Születési hely, idő: Tata, 1967.03.07.

mint a/az

Szervezet neve: GOMBOS-FÖLDGÉP KFT.

Cím/Székhely: 2854 Dad, külterület 02/8 hrsz

Adószám/adóazonosító: 12946284-2-11

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám: 11-09-009054

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Kisbér Város Önkormányzatával nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹⁰:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹⁰ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.



- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 55. §-ban** meghatározott – a (szervezet megnevezése) átláthatóságával összefüggő – adatokat Kisbér Város Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Kisbér Város Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Kisbér Város Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt. Kisbér, 2023. május 30.



cégszerű aláírás

GOMBOS FÖLDGÉP KFT.
2854 Dad, Külterület 02/8. hrsz.
Adószám: 12946284-2-11
Cgj.: 11-09-009054



3. számú melléklet

VÁLLALKOZÓ AJÁNLATA
(ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS)

Handwritten marks: a checkmark, the number 5, and a signature.

Handwritten marks and scribbles in the bottom right corner, including a large stylized signature or set of initials and a small mark below it.

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Az „Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása (1541)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő vállalkozási szerződés 1. és 3. számú mellékletének elektronikus adathordozón (CD) történő átadásáról

Átadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
Kisbér Város Önkormányzata
2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.

Átvevő: Gombos István ügyvezető
Gombos Földgép Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2854 Dad, külterület 02/8 hrsz.

Átadás időpontja: 2023. május 30.


Átadás tárgya:

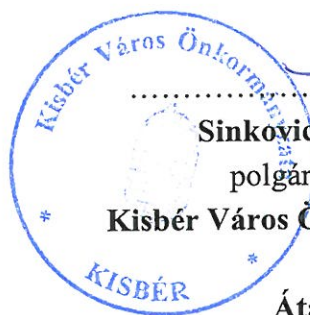
Az „Istálló ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása, lovaspálya és kerítés kialakítása (1541)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő vállalkozási szerződés 1. és 3. számú mellékletének elektronikus adathordozón (CD) történő átadása.


Felek jelen átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolják, hogy Átadó a hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg a vállalkozási szerződés 1. sz. mellékletét képező *Műszaki dokumentációt* és a 3. sz. mellékletét képező *Vállalkozó ajánlatát (árazott költségvetés)* - terjedelmükre tekintettel - elektronikus adathordozón (CD) Átvevő részére átadta.

Kisbér, 2023. május 30.

GOMBOS FÖLDGÉP KFT.
2854 Dad, Külterület 02/8. hrsz.
Adószám: 12946284-2-11
Cgj.: 11-09-009054


.....
Sinkovicz Zoltán
polgármester
Kisbér Város Önkormányzata
Átadó




.....
Gombos István
ügyvezető
Gombos Földgép Mélyépítési és Vízépítő,
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Átvevő

